

"DE BOUWSECTOR HEEFT DE VERANTWOORDELIJKHEID OM DE CIRCULAIRE ECONOMIE TE OMARMEN"

WAAR LIGT VOLGENS U DE GROOTSTE UITDAGING OP HET GEBIED VAN CIRCULAIR BOUWEN?

De grootste uitdaging bestaat er volgens mij in om het financiële verdienmodel van een circulair gebouw te verduidelijken. Daarvoor moet er aangetoond worden dat de volledige levenscycluskost van een circulair gebouw lager is dan die van een traditioneel gebouw. En zullen de aanbestedingscriteria moeten vertrekken vanuit een visie op die levenscycluskost. Hiertoe zal de wetgever, op basis van bepaalde criteria, circulair bouwen moeten verplichten.

Door die wettelijke omkadering zal er automatisch ook een gemeenschappelijke definitie van circulair bouwen komen en zal duidelijk zijn aan welke criteria een circulair gebouw minimaal moet voldoen. Nu bestaat het 100% circulaire gebouw niet en blijft circulair bouwen veeleer een filosofie waarbij ingezet wordt op thema's die relevant zijn voor het desbetreffende project eerder dan een algemene norm. Toch realiseert iedereen zich dat circulair bouwen de norm moet en ook zal worden. Er zijn immers voldoende beschikbare bouwmethodes, materialen en technologie beschikbaar om circulair bouwen naar een hoger niveau te tillen.

WELKE 3 TIPS ZOU U UW COLLEGA'S BINNEN DE BRANCHE WILLEN MEEGEVEN?

Samenwerking en co-creatie met ervaren partijen zou mijn belangrijkste tip zijn. Bij Groep Van Roey hebben we tot nu toe erg ingezet op praktijkgericht onderzoek waarbij we ons, in co-creatie met kennispartners, richten op concrete pilootprojecten. Zo kom je snel tot actie en kunnen coalities van gelijkgezinden gemakkelijk gevormd worden.



GEERT VERACHTERT
Directeur Strategie &
Business Development



HOE ZIET U DE TOEKOMST VAN CIRCULAIR BOUWEN?

De adoptiesnelheid van circulair bouwen zal in grote mate afhangen van hoe men wil omgaan met de uitdagingen. De progressie die kan gemaakt worden op deze punten zal ervoor zorgen dat circulair bouwen evolueert van een veelheid aan pilootprojecten naar 'business as usual'. Zonder het nodige wettelijke kader zal het moeilijk blijven om het huidige niveau van circulariteit te overstijgen.

HOE CIRCULAIR BENT U ZELF?

Ik probeer mijn figuurlijke steentje bij te dragen door met een elektrische wagen te rijden en mijn woon-werkverkeer te beperken. Ik woon op minder dan 10km van het werk en doe regelmatig aan home office.

**MEER WETEN OVER CIRCULAIR BOUWEN? KOM NAAR CIRCULAIR
REAL ESTATE 20 OKTOBER IN ANTWERPEN EN PRAAT MEE!
WWW.CIRCULAIRREALESTATE.COM**